

GRUPPO BANCARIO MEDIOBANCA

PRIMA BANCA D'EUROPA

FIDUCIARIO NAZIONALE PER OPERAZIONI DI MUTUO E FINANZIAMENTO AI PRIVATI ED ALLE IMPRESE

Il Gruppo Bancario Mediobanca, è il più grande ed importante Istituto finanziario Italiano, caratterizzato da una complessa struttura articolata in una suddivisione di prodotti e servizi. Esso svolge un ruolo di raccordo tra lo Stato e gli Istituti di Credito Nazionali e vanta numerose partecipazioni azionarie in Società nazionali ed internazionali. Nel suo ruolo di sostegno statale affianca, per un risanamento generale, tutte quelle banche nazionali che necessitano di ristrutturazione ed in tal modo anche quest'ultime partecipano alla gestione del Credito attraverso proprio la struttura di Mediobanca. Ciò consente lo sviluppo di una partnership integrata in ambito Nazionale ed Internazionale, cui è possibile ricorrere per svariate operazioni di finanziamento.

Il Gruppo Bancario Mediobanca con la propria struttura ed Istituti Partners, è oggi la Prima Banca Europea in grado di trattare tutte le criticità legate alla operazioni di mutuo per privati e società. Può concedere finanziamenti su operazioni speciali, garantendole attraverso l'applicazione scrupolosa delle norme di legge in materia, e rispondere a tutte le esigenze di credito in modo trasparente, offrendo vantaggi unici a chiunque abbia i requisiti necessari.

La necessità di inserire un sistema corretto di informazione, programmazione e gestione dei servizi di consulenza bancaria nel mercato del credito, ha visto nascere da alcuni anni una struttura operativa di elevato spessore professionale, snella nella sua organizzazione ma capace di fornire risposte dirette e precise su ogni tipologia di operazioni di finanziamento.

Il Fiduciario Nazionale per Finanziamenti - Mutui e Gestione del Credito, certificato ed iscritto U.I.C., è l'unica struttura accreditata ad operare per consentire l'accesso a tutte le forme di credito che rispettino contrattualmente la normativa del Testo Unico Leggi Bancarie.

La Struttura opera come Consulente Fiduciario ed è rappresentata dal Credit Manager, proveniente dalla Direzione dei Servizi Istituzionali di Vigilanza sulle Aziende di Credito e di Bankitalia, nonché dal Manager di Area ex Dirigente dell'Area Mutui e Finanziamenti Speciali del Gruppo Bancario. Entrambi Responsabili dell'Area Credito e Finanza per imprese pubbliche e private di rilevanza nazionale e del Settore della Mediazione Creditizia.

La struttura centrale di Roma si colloca esternamente alla figura Istituzionale del Gruppo Bancario Mediobanca ed opera esclusivamente per soggetti richiedenti adeguatamente presentati e conosciuti, al fine di essere accreditati presso lo Studio del Fiduciario Nazionale. La struttura non si avvale né di mediatori esterni né di consulenti o dipendenti, consentendo pertanto un totale abbattimento dei costi ulteriori – ad eccezione di quelli previsti dalla norma – che graverebbero sul finanziamento erogato.

I mutui concessi possono riguardare l'acquisto, la ristrutturazione, la sostituzione di mutui onerosi (rinegoziazione) e la liquidità. Indistintamente dal soggetto richiedente, sia esso dipendente pubblico, privato od autonomo, le condizioni contrattuali, i tassi applicati alla fonte e la corretta gestione legale del mutuo (cui si applicano solo i costi previsti dalla legge e nessun ricarico) producono solo per i mutuatari del Gruppo Bancario il massimo della sicurezza e del risparmio del proprio finanziamento. Rispetto ad una comune Banca Nazionale, è prevista una forma esclusiva di protezione della rata che la pone al riparo per tutta la durata del mutuo dagli aumenti dei tassi (variabili o fissi che siano). Un concetto unico previsto, secondo l'applicazione di un dettato normativo, solo per i mutui erogati tramite il Fiduciario Nazionale del Gruppo Bancario.

Esempi di tassi attualmente in vigore:

Acquisto/ristrutturazione: 2,30 % - 2,90 % finito.

Rinegoziazione mutuo : 2,40 % finito.

Rinegoziazione + liquidità : max 3,10 %

Liquidità pura : 3,50 max 4%.

Le variazioni del tasso dipendono dal numero degli anni previsti per l'ammortamento e dalle variazioni della BCE.

Si possono effettuare più controestinzioni parziali gratuite nel corso del mutuo, modificare il tasso, ridurre il periodo di ammortamento ovvero abbassare la rata seguendo la fluttuazione dei tassi, senza costi o spese e senza ricorrere all'atto notarile.

I costi e le spese effettive, applicabili secondo tabelle specifiche e comprensive anche del rimborso spese forfetario per i mandatarî, vengono stabilite all'inizio, quindi aggiunte all'importo erogato e infine ripartite sulle rate stabilite dal contratto, in modo da non avere alcuna sorpresa per tutto il periodo di mutuo.

In sede di colloquio diretto saranno fornite informazioni dettagliate sull'operatività della struttura e, secondo le caratteristiche di ciascuna operazione, si valuterà la migliore soluzione possibile al momento della richiesta.

Ulteriori informazioni potranno essere ottenute contattando presso l'Associazione Donato D'Andrea, anche per e-mail oppure al n. 3356580945.